

3

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

### 1. LA UBICACIÓN

La presente "Memoria Descriptiva" se anexa a la Memoria del proyecto arquitectónico "Los Parques de Comas: Condominio Los Girasoles – Lote 2" (parte del Proyecto Los Parques de Comas), a fin de especificar las áreas por cada una de las 4 etapas que lo conforman.

#### Linderos del Lote

El lote cuenta con los siguientes linderos perimétricos:



<b>Área:</b>	7,324.41m <sup>2</sup>
<b>Linderos:</b>	Frente: Avenida 21 con 71.48ml. Fondo: lote 5 con 75.48ml. Izquierda: Lote 3 con 114.28ml Derecha: Lote 1 con 62.19ml, Pasaje 3 con 47.55ml, 28.35ml, 28.35ml y 6.88ml, Parque 2 con 25.92ml, 31.72ml, 29.92ml y 34.60ml.

### 2. MEMORIA DESCRIPTIVA

Se plantea la ejecución del conjunto como proyecto integral con un área de 7,324.41m<sup>2</sup> que corresponde a la sumatoria de las 4 etapas de las que está conformado el proyecto, con sus respectivas áreas comunes:

ETAPAS	Nº DE EDIFICIO
1	7
2	8
3	10
4	9

Se plantea la ejecución del conjunto en 4 etapas:

**Etapa 1:** Contiene al Edificio 7, Ingreso vehicular y peatonal; plaza 1; estacionamientos de bicicletas 01; cuarto de acopio 1; Cisterna y cuarto de bombas que está ubicada debajo del Módulo de Servicios Comunes; estacionamientos de autos a nivel del N° 01 al N° 22 y del N° 96 al N° 103.

**Etapa 2:** Contiene al Edificio 8; estacionamientos de bicicletas 02; estacionamientos de autos a nivel del N° 23 al N° 53 y del N° 84 al N° 95; y el humedal.

**Etapa 3:** Contiene al Edificio 10; estacionamiento de bicicletas 04 y 05; losa recreativa de usos múltiples; cuarto de acopio 2; juego de niños; plaza 2 y Módulo de Servicios Comunes (1er y 2do piso).

**Etapa 4:** Contiene al Edificio 9, estacionamientos de bicicletas 03; y estacionamientos de autos a nivel del N° 54 al N° 83

Teniendo como resultante la suma de las 4 etapas (I a la IV etapa) como está descrito en el plano de ubicación.

En el proyecto se ha logrado un área techada total de 30,163.81 m2.



<b>PROYECTO MZ A LOTE 2 - LOS GIRASOLES (AREAS EN M2)</b>					
<b>NIVEL</b>	<b>ETAPA 1</b>	<b>ETAPA 2</b>	<b>ETAPA 3</b>	<b>ETAPA 4</b>	<b>TOTAL</b>
SOTANO (OTRAS INSTAL.)	125.01	12.88	0.00	0.00	137.89
1° PISO	532.93	475.94	630.30	475.94	2,115.11
2° PISO	466.33	466.33	545.26	466.33	1,944.25
3° PISO	466.33	466.33	466.33	466.33	1,865.32
4° PISO	466.33	466.33	466.33	466.33	1,865.32
5° PISO	466.33	466.33	466.33	466.33	1,865.32
6° PISO	466.33	466.33	466.33	466.33	1,865.32
7° PISO	466.33	466.33	466.33	466.33	1,865.32
8° PISO	466.33	466.33	466.33	466.33	1,865.32
9° PISO	466.33	466.33	466.33	466.33	1,865.32
10° PISO	466.33	466.33	466.33	466.33	1,865.32
11° PISO	460.26	460.26	460.26	460.26	1,841.04
12° PISO	460.26	460.26	460.26	460.26	1,841.04
13° PISO	460.26	460.26	460.26	460.26	1,841.04
14° PISO	460.26	460.26	460.26	460.26	1,841.04
15° PISO	460.26	460.26	460.26	460.26	1,841.04
16° PISO	459.70	459.70	459.70	459.70	1,838.80
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA EN M2</b>	<b>7,615.91</b>	<b>7,446.79</b>	<b>7,667.20</b>	<b>7,433.91</b>	<b>30,163.81</b>

### 3. DESCRIPCION GENERAL DE LAS EDIFICACIONES POR ETAPAS

#### 1° ETAPA

Tiene un área ocupada de 2,000.42 M<sup>2</sup> (Dos mil cuarenta y dos metros cuadrados) y un perímetro de 198.93 ml (Ciento noventa y ocho punto noventa y tres metros lineales)

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente: con una línea recta que mide 71.48 ml. colinda con Avenida 21.
- Por la derecha: con una línea recta que mide 27.71 ml. colinda con el pasaje 3.
- Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 28.26 ml colinda con el lote 3.
- Por el fondo: con una línea recta que mide 71.48 ml colinda con la 2da etapa.

### AREA COMUN

**Pórtico de ingreso:** Cuenta con un ingreso peatonal y vehicular planteado por la Avenida 21, ubicando una caseta de vigilancia con baño, los que nos llevan a las veredas peatonales interiores que distribuyen a los usuarios por cada uno de los 4 edificios, así como a los estacionamientos en superficie con un total de 103 estacionamientos, además cuenta con un cuarto de acopio 1. El área techada es de 56.99 m<sup>2</sup>.

**Cisterna y cuarto de bombas:** se construirá el cuarto de bombas y cisterna ubicada debajo del módulo de servicios comunes, así como la escalera de ingreso a estas áreas. El área techada es de 125.01 m<sup>2</sup>.

Esta etapa contiene al edificio 7, que describiremos a continuación:

**" Edificio 7" – Altura: 16 pisos**

**Área techada total: 7,433.91 m<sup>2</sup> - 128 departamentos**

**Áreas departamentos: 49.50 y 50.40 m<sup>2</sup>**

**1° PISO - NPT -0.67:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 101, 104, 105 y 108:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 101: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 104: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 105: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 108: **50.40m<sup>2</sup>**



- **Departamento 102, 103, 106 y 107:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 102: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 103: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 106: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 107: **50.30m<sup>2</sup>**

El Área techada de este nivel es de 475.94 m<sup>2</sup>.

**2º Piso – 10º Piso (Planta Típica) Niveles +1.74, + 4.15, + 6.56, + 8.97, +11.38, +13.79, +16.20, +18.61, +21.02:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:



- **Departamento \_01, \_04, \_05 y \_08:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos 201-301-401-501-601-701-801-901-1001: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 204-304-404-504-604-704-804-904-1004: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 205-305-405-505-605-705-805-905-1005: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 208-308-408-508-608-708-808-908-1008: **50.40m<sup>2</sup>**

- **Departamento \_02, \_03, \_06 y \_07:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos 202-302-402-502-602-702-802-902-1002: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamentos 203-303-403-503-603-703-803-903-1003: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamentos 206-306-406-506-606-706-806-906-1006: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamentos 207-307-407-507-607-707-807-907-1007: **50.30m<sup>2</sup>**

El Área techada de estos niveles es de **466.33 m<sup>2</sup>**.

**11º Piso – 15º Piso (Planta Típica) Niveles +23.43, +25.84, +28.25, +30.66, +33.07:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento \_01, \_04, \_05 y \_08:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos 1101-1201-1301-1401-1501: **49.81m2**  
 Departamentos 1104-1204-1304-1404-1504: **49.81m2**  
 Departamentos 1105-1205-1305-1405-1505: **49.81m2**  
 Departamentos 1108-1208-1308-1408-1508: **49.81m2**

- **Departamento \_02, \_03, \_06 y \_07:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos 1102-1202-1302-1402-1502: **49.50m2**  
 Departamentos 1103-1203-1303-1403-1503: **49.50m2**  
 Departamentos 1106-1206-1306-1406-1506: **49.50m2**  
 Departamentos 1107-1207-1307-1407-1507: **49.50m2**



El Área techada de estos niveles es de **460.26 m2.**

**16° Piso - Nivel +35.48:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos inferiores. Además, en este nivel se accede al techo mediante la escalera de gato.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 1601, 1604, 1605 y 1608:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 1601: **49.81m2**  
 Departamento 1604: **49.81m2**  
 Departamento 1605: **49.81m2**  
 Departamento 1608: **49.81m2**

- **Departamento 1602, 1603, 1606 y 1607:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 1602: **49.50m2**  
 Departamento 1603: **49.50m2**  
 Departamento 1606: **49.50m2**  
 Departamento 1607: **49.50m2**

El Área techada de este nivel es de **459.70 m2.**

AREAS M2-ETAPA 1			
NIVEL	EDIFICIO 7	A. COMUN	SUBTOTAL

SOTANO (OTRAS INSTAL.)		125.01	125.01
1° PISO	475.94	56.99	532.93
2° PISO	466.33		466.33
3° PISO	466.33		466.33
4° PISO	466.33		466.33
5° PISO	466.33		466.33
6° PISO	466.33		466.33
7° PISO	466.33		466.33
8° PISO	466.33		466.33
9° PISO	466.33		466.33
10° PISO	466.33		466.33
11° PISO	460.26		460.26
12° PISO	460.26		460.26
13° PISO	460.26		460.26
14° PISO	460.26		460.26
15° PISO	460.26		460.26
16° PISO	459.70		459.7
<b>TOTAL AREA CONTRUIDA</b>			<b>7,615.91</b>



## 2° ETAPA

Tiene un área ocupada de 1,738.14 M<sup>2</sup> (Mil setecientos treinta y ocho punto catorce metros cuadrados) y un perímetro de 200.58 (Doscientos punto cincuenta y ocho metros lineales).

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente: con una línea recta que mide 71.48 ml. colinda con la 1ra etapa.
- Por la derecha entrando: con una línea recta que mide 19.84 ml. colinda con el pasaje 3.
- Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 28.80 ml. colinda con el lote 3.
- Por el fondo con una línea quebrada de siete tramos que miden 5.01 ml., 1.00 ml., 12.2 ml., estos colindan con la 4ta etapa; 1.10ml., 25.92 ml., colindan con el parque 2; 6.88 ml., 28.35 ml., colindan con el pasaje 3.

Esta etapa contiene al edificio 8, que describiremos a continuación:

**" Edificio 8" – Altura: 16 pisos**

**Área techada total: 7,433.91 m<sup>2</sup> - 128 departamentos**

**Áreas departamentos: 49.50 y 50.40 m<sup>2</sup>**

**1° PISO - NPT -0.77:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 101, 104, 105 y 108:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 101: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 104: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 105: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 108: **50.40m<sup>2</sup>**

- **Departamento 102, 103, 106 y 107:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 102: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 103: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 106: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 107: **50.30m<sup>2</sup>**



El Área techada de este nivel es de 475.94 m<sup>2</sup>.

**2° Piso – 10° Piso (Planta Típica) Niveles +1.64, + 4.05, + 6.46, + 8.87, +11.28, +13.69, +16.10, +18.51, +20.92:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento \_01, \_04, \_05 y \_08:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos 201-301-401-501-601-701-801-901-1001: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 204-304-404-504-604-704-804-904-1004: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 205-305-405-505-605-705-805-905-1005: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 208-308-408-508-608-708-808-908-1008: **50.40m<sup>2</sup>**

- **Departamento \_02, \_03, \_06 y \_07:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos	202-302-402-502-602-702-802-902-1002: <b>50.30m2</b>
Departamentos	203-303-403-503-603-703-803-903-1003: <b>50.30m2</b>
Departamentos	206-306-406-506-606-706-806-906-1006: <b>50.30m2</b>
Departamentos	207-307-407-507-607-707-807-907-1007: <b>50.30m2</b>

El Área techada de estos niveles es de **466.33 m2.**

**11º Piso – 15º Piso (Planta Típica) Niveles +23.33, +25.74, +28.15, +30.56, +32.97:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento \_01, \_04, \_05 y \_08:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos	1101-1201-1301-1401-1501: <b>49.81m2</b>
Departamentos	1104-1204-1304-1404-1504: <b>49.81m2</b>
Departamentos	1105-1205-1305-1405-1505: <b>49.81m2</b>
Departamentos	1108-1208-1308-1408-1508: <b>49.81m2</b>



- **Departamento \_02, \_03, \_06 y \_07:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos	1102-1202-1302-1402-1502: <b>49.50m2</b>
Departamentos	1103-1203-1303-1403-1503: <b>49.50m2</b>
Departamentos	1106-1206-1306-1406-1506: <b>49.50m2</b>
Departamentos	1107-1207-1307-1407-1507: <b>49.50m2</b>

El Área techada de estos niveles es de **460.26 m2.**

**16º Piso - Nivel +35.38:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Además, en este nivel se accede al techo mediante la escalera de gato.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 1601, 1604, 1605 y 1608:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 1601:	<b>49.81m2</b>
Departamento 1604:	<b>49.81m2</b>
Departamento 1605:	<b>49.81m2</b>
Departamento 1608:	<b>49.81m2</b>

- **Departamento 1602, 1603, 1606 y 1607:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 1602: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamento 1603: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamento 1606: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamento 1607: **49.50m<sup>2</sup>**

El Área techada de este nivel es de **459.70 m<sup>2</sup>**.

NIVEL	AREA M2 -ETAPA 2		
	EDIFICIO 8	A. COMUN	SUBTOTAL
SOTANO (OTRAS INSTAL.)		12.88	12.88
1° PISO	475.94		475.94
2° PISO	466.33		466.33
3° PISO	466.33		466.33
4° PISO	466.33		466.33
5° PISO	466.33		466.33
6° PISO	466.33		466.33
7° PISO	466.33		466.33
8° PISO	466.33		466.33
9° PISO	466.33		466.33
10° PISO	466.33		466.33
11° PISO	460.26		460.26
12° PISO	460.26		460.26
13° PISO	460.26		460.26
14° PISO	460.26		460.26
15° PISO	460.26		460.26
16° PISO	459.70		459.7
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>			<b>7,446.79</b>



### 3° ETAPA

Tiene un área ocupada de 1,695.59 M<sup>2</sup> (Mil seiscientos noventa y cinco punto cincuenta y nueve metros cuadrados) y un perímetro de 186.68 ml. (Ciento ochenta y seis punto sesenta y ocho metros lineales).

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente: con una línea recta que mide 28.35 ml., colinda con el pasaje 3.
- Por la derecha entrando: con una línea recta que mide 62.19 ml., colinda con el lote 1.

- Por la izquierda entrando: con una línea quebrada de cinco tramos que miden 34.60 ml., colinda con parque 2; 3.18 ml., 20.47 ml., 2.80 ml., 7.13 ml., colindan con la 4ta etapa.
- Por el fondo con una línea recta que mide 27.96 ml., colinda con el lote 5.

Esta etapa contiene al edificio 10, que describiremos a continuación:

**" Edificio 10" – Altura: 16 pisos**

**Área techada total: 7,433.91 m<sup>2</sup> - 128 departamentos**

**Áreas departamentos: 49.50 y 50.40 m<sup>2</sup>**

**1° PISO - NPT -0.90:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 101, 104, 105 y 108:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 101: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 104: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 105: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 108: **50.40m<sup>2</sup>**

- **Departamento 102, 103, 106 y 107:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 102: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 103: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 106: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 107: **50.30m<sup>2</sup>**

El Área techada de este nivel es de 475.94 m<sup>2</sup>.

**2° Piso – 10° Piso (Planta Típica) Niveles +1.51, +3.92, 6.33, +8.74, +11.15, +13.56, +15.97, +18.38, +20.79:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:



- **Departamento \_01, \_04, \_05 y \_08:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos 201-301-401-501-601-701-801-901-1001: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 204-304-404-504-604-704-804-904-1004: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 205-305-405-505-605-705-805-905-1005: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 208-308-408-508-608-708-808-908-1008: **50.40m<sup>2</sup>**

- **Departamento \_02, \_03, \_06 y \_07:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos 202-302-402-502-602-702-802-902-1002: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamentos 203-303-403-503-603-703-803-903-1003: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamentos 206-306-406-506-606-706-806-906-1006: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamentos 207-307-407-507-607-707-807-907-1007: **50.30m<sup>2</sup>**



**11º Piso – 15º Piso (Planta Típica) Niveles +23.20, +25.61, +28.02, +30.43, +32.84:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento \_01, \_04, \_05 y \_08:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos 1101-1201-1301-1401-1501: **49.81m<sup>2</sup>**

Departamentos 1104-1204-1304-1404-1504: **49.81m<sup>2</sup>**

Departamentos 1105-1205-1305-1405-1505: **49.81m<sup>2</sup>**

Departamentos 1108-1208-1308-1408-1508: **49.81m<sup>2</sup>**

- **Departamento \_02, \_03, \_06 y \_07:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos 1102-1202-1302-1402-1502: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamentos 1103-1203-1303-1403-1503: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamentos 1106-1206-1306-1406-1506: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamentos 1107-1207-1307-1407-1507: **49.50m<sup>2</sup>**

El Área techada de estos niveles es de **460.26 m<sup>2</sup>**.

**16° Piso - Nivel +35.25:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Además, en este nivel se accede al techo mediante la escalera de gato.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 1601, 1604, 1605 y 1608:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 1601: **49.81m<sup>2</sup>**

Departamento 1604: **49.81m<sup>2</sup>**

Departamento 1605: **49.81m<sup>2</sup>**

Departamento 1608: **49.81m<sup>2</sup>**

- **Departamento 1602, 1603, 1606 y 1607:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 1602: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamento 1603: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamento 1606: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamento 1607: **49.50m<sup>2</sup>**

El Área techada de este nivel es de **459.70 m<sup>2</sup>**.

#### **AREA COMUN**

**Módulo de servicios comunes:** El módulo de servicios cuenta en el primer piso con: 3 locales comerciales, un SUM, una oficina para administración, dos baños (inodoro y lavatorio), además del acceso hacia el cuarto de bombas y cisternas en el sótano. En el segundo piso se ubica la sala de reuniones y terraza con BBQ.

El área techada en el primer nivel es de 126.34 m<sup>2</sup>. y del segundo nivel es de 78.93 m<sup>2</sup>.

**Cuarto de acopio 2:** cuenta con un área techada de 28.02 m<sup>2</sup>.



AREA M2 -ETAPA 3			
NIVEL	EDIFICIO 10	A. COMUN	SUBTOTAL
SOTANO (OTRAS INSTAL.)			0
1° PISO	475.94	154.36	630.3
2° PISO	466.33		545.26
3° PISO	466.33		466.33
4° PISO	466.33		466.33
5° PISO	466.33		466.33
6° PISO	466.33		466.33
7° PISO	466.33		466.33
8° PISO	466.33		466.33
9° PISO	466.33		466.33
10° PISO	466.33		466.33
11° PISO	460.26		460.26
12° PISO	460.26		460.26
13° PISO	460.26		460.26
14° PISO	460.26		460.26
15° PISO	460.26		460.26
16° PISO	459.70		459.7
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>			<b>7,667.20</b>



#### 4° ETAPA

Tiene un área ocupada de 1,890.26 M<sup>2</sup> (Mil ochocientos noventa punto veinte y seis metros cuadrados) y un perímetro de 217.07 ml. (Doscientos diez y siete punto siete metros lineales).

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente con una línea quebrada de 3 tramos que miden 5.01 ml., 1.00 ml., 12.20., colindan con 2da etapa.
- Por la derecha entrando: con una línea quebrada de 5 tramos que miden 31.72 ml., 29.92 ml., colindan con parque 2; 3.18 ml., 20.47 ml., 2.80 ml., 7.13ml., colindan con 3ra etapa.
- Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 57.22 ml., colinda con lote 3.
- Por el fondo: con una línea recta que mide 47.52 ml., colinda con el lote 5.

Esta etapa contiene al edificio 9, que describiremos a continuación:

**" Edificio 9" – Altura: 16 pisos**

**Área techada total: 7,433.91 m<sup>2</sup> - 128 departamentos**

**Áreas departamentos: 49.50 y 50.40 m<sup>2</sup>**

**1° PISO - NPT -0.57:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 101, 104, 105 y 108:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 101: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 104: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 105: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamento 108: **50.40m<sup>2</sup>**

- **Departamento 102, 103, 106 y 107:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 102: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 103: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 106: **50.30m<sup>2</sup>**

Departamento 107: **50.30m<sup>2</sup>**

El Área techada de este nivel es de 475.94 m<sup>2</sup>.

**2° Piso – 10° Piso (Planta Típica) Niveles +1.84, + 4.25, + 6.66, + 9.07, +11.48, +13.89, +16.30, +18.71, +21.12:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento \_01, \_04, \_05 y \_08:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos 201-301-401-501-601-701-801-901-1001: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 204-304-404-504-604-704-804-904-1004: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 205-305-405-505-605-705-805-905-1005: **50.40m<sup>2</sup>**

Departamentos 208-308-408-508-608-708-808-908-1008: **50.40m<sup>2</sup>**

- **Departamento \_02, \_03, \_06 y \_07:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.



Departamentos	202-302-402-502-602-702-802-902-1002: <b>50.30m<sup>2</sup></b>
Departamentos	203-303-403-503-603-703-803-903-1003: <b>50.30m<sup>2</sup></b>
Departamentos	206-306-406-506-606-706-806-906-1006: <b>50.30m<sup>2</sup></b>
Departamentos	207-307-407-507-607-707-807-907-1007: <b>50.30m<sup>2</sup></b>

El Área techada de estos niveles es de **466.33 m<sup>2</sup>**.

**11º Piso – 15º Piso (Planta Típica) Niveles +23.53, +25.94, +28.35, +30.76, +33.17:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento \_01, \_04, \_05 y \_08:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos	1101-1201-1301-1401-1501: <b>49.81m<sup>2</sup></b>
Departamentos	1104-1204-1304-1404-1504: <b>49.81m<sup>2</sup></b>
Departamentos	1105-1205-1305-1405-1505: <b>49.81m<sup>2</sup></b>
Departamentos	1108-1208-1308-1408-1508: <b>49.81m<sup>2</sup></b>

- **Departamento \_02, \_03, \_06 y \_07:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamentos	1102-1202-1302-1402-1502: <b>49.50m<sup>2</sup></b>
Departamentos	1103-1203-1303-1403-1503: <b>49.50m<sup>2</sup></b>
Departamentos	1106-1206-1306-1406-1506: <b>49.50m<sup>2</sup></b>
Departamentos	1107-1207-1307-1407-1507: <b>49.50m<sup>2</sup></b>

El Área techada de estos niveles es de **460.26 m<sup>2</sup>**.

**16º Piso - Nivel +35.58:** A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Además, en este nivel se accede al techo mediante la escalera de gato.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 1601, 1604, 1605 y 1608:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 1601:	<b>49.81m<sup>2</sup></b>
Departamento 1604:	<b>49.81m<sup>2</sup></b>
Departamento 1605:	<b>49.81m<sup>2</sup></b>
Departamento 1608:	<b>49.81m<sup>2</sup></b>



- **Departamento 1602, 1603, 1606 y 1607:** Sala – comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), cuarto de uso diverso, 1 dormitorio y 1 dormitorio principal.

Departamento 1602: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamento 1603: **49.50m<sup>2</sup>**

Departamento 1606: **49.50m<sup>2</sup>**

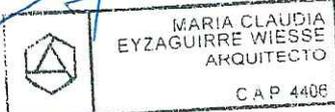
Departamento 1607: **49.50m<sup>2</sup>**

El Área techada de este nivel es de **459.70 m<sup>2</sup>**.

NIVEL	AREA M2 -ETAPA 4		SUBTOTAL
	EDIFICIO 9	A. COMUN	
SOTANO (OTRAS INSTAL.)		0	0
1° PISO	475.94	0	475.94
2° PISO	466.33		466.33
3° PISO	466.33		466.33
4° PISO	466.33		466.33
5° PISO	466.33		466.33
6° PISO	466.33		466.33
7° PISO	466.33		466.33
8° PISO	466.33		466.33
9° PISO	466.33		466.33
10° PISO	466.33		466.33
11° PISO	460.26		460.26
12° PISO	460.26		460.26
13° PISO	460.26		460.26
14° PISO	460.26		460.26
15° PISO	460.26		460.26
16° PISO	459.70		459.7
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>			<b>7,433.91</b>



Atentamente,

**Arq. María Claudia Eyzaguirre**

**CAP. 4406**